

č.j.: 2014/1

# Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa ustanovení 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v zmysle zákona 446/2001 zberka zákonov o majetku vyššieho územného celku v plnom znení.

## čl. I.

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Trenčianske múzeum v Trenčíne**  
Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený:  
IČO: 34 059 199  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zriaďovateľ:  
(ďalej len prenájomca)

a

**2. Nájomca:** **Ladislav Sekerka – SERVIS L.L.**  
Sídlo: Piaristická 24, 911 01 Trenčín  
IČO: 34 266 127  
Zapísaný:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len nájomca)

Uzavádzajú podľa ustanovení 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto nájomnú zmluvu:

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to pozemku – parcelné č. 1186, nachádzajúcu sa v k. ú. Trenčín zapísanú na LV č. 1466, Správa katastra Trenčín.

2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemok nachádzajúci sa v areáli Trenčianskeho hradu, vyšpecifikovanom ods. 1 tohto článku zmluvy v celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaný na parcele č.1186, LV č. 1466.

### **čl. III. Účel nájmu**

- 1 . Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy bude nájomca využívať na poskytovanie občerstvenia návštevníkom hradu. K tomuto účelu má nájomca príslušný súhlas a to:
  - a) Živnostenský úrad – kópia živnostenského listu
- 2 . Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho aj preberá, považuje ho za poskytujúci k účelu nájmu.

### **čl. IV. Doba nájmu**

- 1 . Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy na dobu 5 rokov.
- 2 . Nájom končí:
  - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) Ak nájomca stratil spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti pre ktorú si nehnuteľnosť prenajal,
  - c) Zánikom nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako právneho subjektu,
  - d) Výpoveďou danou prenajímateľom z dôvodu hrubého porušovania tejto zmluvy nájomcom,
  - e) Výpoveďou danou prenajímateľom z dôvodu vyplývajúcich zo stavebných prác alebo iných závažných dôvodov.Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **čl. V. Výška nájomného, spôsob jeho úhrady a platby za služby**

- 1 . Cena nájmu je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 16,60 € za m<sup>2</sup>, čo predstavuje ročnú výšku nájomného 249 € za kalendárny rok. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi jedenkrát ročne k 15.decembru vo výške 249 € prevodom na účet prenajímateľa. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy každý deň omeškania.
- 2 . Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby :
  - Dodávku elektrickej energie, meranie formou podružného elektromeru
  - Dodávku pitnej vody, meranie formou podružného vodomeru
  - Prístup k WC pre personál i návštevníkov.

Úhrada a platby za služby budú vykonávané takto :

- a) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť platby za uvedené služby vo výške nameranej na podružných meračoch (elektromer, vodomer) a v aktuálnych cenách. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať platby za služby po skončení prevádzky v sezóne príslušného roku. Konečné vyúčtovanie nákladov za služby bude vykonané podľa skutočných nákladov prenajímateľa
- b) Ostatné náklady spojené s nájmom si nájomca bude zabezpečovať na vlastné náklady, uzatvorením zmlúv s dodávateľmi týchto služieb. Náklady a poplatky spojené s používaním telekomunikačných služieb si hradí priamo nájomca u dodávateľa týchto služieb na základe uzatvoreného zmluvného vzťahu.
- c) Prenajímateľ si vyhradzuje právo možnosti zmeny výšky nájomného a platieb za poskytované služby z dôvodov zmien všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich ceny týchto médií.
- d) Meškanie s platbou nájomného o viac ako 30 dní oproti dohodnutému termínu sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy. Taktiež neplnenie povinností špecifikované v čl. V v ods. 2 písm. a) tejto zmluvy sa považuje za jej hrubé porušenie

## čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 . Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu špecifikovaný v bode II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2 . prenajímateľ umožní nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3 . Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovania
- 4 . Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Zároveň nájomca sa zaväzuje dodržiavať písomné oznámené regulačné opatrenia prenajímateľa pri spotrebe vody, elektrickej energie a v prípade preukázateľného zavinenia je povinný uhradiť takto vzniklé preukázateľné škody prenajímateľovi, ak sa nedohodnú inak.
- 5 . Nájomca nemôže dať časť predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6 . Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7 . Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
- 8 . Po ukončení nájomného vzťahu nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo podľa dohody s prenajímateľom, pričom náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného , alebo písomne dohodnutého stavu znáša nájomca na vlastné náklady a taktiež v prípadne finančné náklady nájomcu vložené do predmetu nájmu nebudú predmetom refundácie. Nájomca je povinný opustiť predmet nájmu do 15 kalendárnych dní od jeho ukončenia.
- 9 . Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti tejto zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10 . Nájomca sa zaväzuje prispôsobiť otváraciu dobu prevádzkovej dobe Trenčianskeho hradu. Prípadná zmena otváracích hodín bude možná po odsúhlasení s Trenčianskym múzeom v Trenčíne – správcom hradu.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1 . Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami , podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2 . Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami, pričom podmienkou platnosti zmluvy je predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3 . Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení majúce vzťah k právnej úprave zmlúv.
- 4 . Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 5 . Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani sa nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

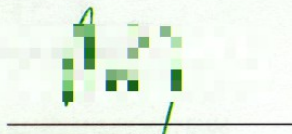
Platnosť: 24

14 -05- 2014

V Trenčíne, dňa ..... 2014

Občianske zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, zriaďovateľ Národného múzea v Trenčíne, sociálne zaradené zariadenie, ktoré poskytuje služby občianskeho zriaďovateľa

Prenajímateľ



nájomca



TRENČIANSKE MÚZEUM



-2-

# Nájom zmluva

## DOHODA

O využívaní WC a šatní medzi:

**Trenčianskym múzeom** so sídlom Mierové námestie 46 , 912 50 Trenčín

IČO: 34059199

V zastúpení

a

**Ladislav Sekerka – SERVIS L.L.**

Piaristická 24

911 01 Trenčín

Obe hore uvedené strany sa dohodli že zamestnanci bufetu hrad môžu využívať sociálne zariadenie spoločne so zamestnancami Trenčianskeho hradu.

.....  
Trenčianske múzeum

TRNČIANSKE MÚZEUM

Ladislav Sekerka – SERVIS L.L.  
Piaristická 24, 911 01 Trenčín  
34 059 199  
Zaradcovský register: L: 1905/94  
VÚB, a.s. Trenčín  
16492247390240

.....

## § II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je spoločnosť zriadená vo výhradnom vlastníctve Trenčianskeho hradu so sídlom Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín, IČO: 34059199, zriadená podľa zákona č. 113/1998 Z.z. o sociálnom zabezpečení štátnych zamestnancov v znení neskorších predpisov.
2. Prenajíateľ dáva do nájmu užívateľovi zariadenie na využívanie sociálneho zariadenia spoločne so zamestnancami Trenčianskeho hradu.