

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2014/213

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

Zastúpený:

IČO: 34059199

Bankové spojenie:

IBAN:

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: <i>ovb.</i> 27-06-2014	RZ:
Evidenčné číslo: <i>2014/213</i>	ZH:
Číslo spisu:	LU:
Prílohy/listy: <i>0/0</i>	Vybavuje: <i>Mgr. MARTINIČKO</i>

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

RadioLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Kuklovská 9, 841 05 Bratislava

Zastúpený:

IČO: 35892641

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť objektu tzv. Matúšovej veže, situovanej v areáli Trenčianskeho hradu, nevyhnutne potrebnú pre montáž technických zariadení.

2) Prenajíateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Čl. III Doba nájmu

- a) Nájom sa na základe dohody zmluvných strán uzatvára na dobu 3 rokov.
- b) Po uplynutí doby nájmu možno nájom opätovne predĺžiť.

Čl. IV Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej telekomunikačnej siete a pre iné technické účely súvisiace s prevádzkou telekomunikačnej siete v zmysle § 66 a § 67 zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2) Nájomca ostáva po celú dobu nájmu vlastníkom inštalovaných technických zariadení.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme zabezpečenia riadneho priebehu a výsledku účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

- a) prístup k zariadeniam za účelom servisu 24/7

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom nájmomnom.
- 2) Nájomca je ako recipročné plnenie povinný zabezpečiť bezplatné a časovo neobmedzené poskytnutie internetovej konektivity prostredníctvom užívateľského programu „Garant 10 - up/down“ v areáli Trenčianskeho hradu s potrebným HW vybavením a funkčným HotSpot systémom pokrývajúcim tento priestor.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
 - c) vstupu do predmetu nájmu,
 - d) písomne povoliť každú zmenu v inštalácii technického zariadenia na predmete nájmu.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností nájomcovi vznikla.
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) poskytnúť nájomcovi pri inštalácii, deinštalácii a údržbe technického zariadenia na predmete nájmu primeranú súčinnosť,
- 3) Nájomca má právo:
 - a) vstupu do predmetu nájmu v prítomnosti povereného zamestnanca prenajímateľa,
 - b) inštalovať na predmete nájmu konštrukciu nevyhnutnú pre realizáciu účelu nájmu,
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany života a zdravia, najmä pri montáži a demontáži technického zariadenia
 - d) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - e) po skončení účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, s prihliadnutím na bežné užívanie,
 - f) zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť príslušné rozhodnutia orgánov štátnej správy,
 - g) realizovať zmenu inštalácie technického zariadenia alebo akúkoľvek inú zmenu na predmete nájmu len na základe písomného povolenia prenajímateľa,
 - h) zabezpečiť, aby inštalované technické zariadenie nerušilo signál iných technických zariadení ani iným spôsobom neznižovalo jeho kvalitu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.
- 6) Nájomca deklaruje, že
 - a) rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie pre mikrovlnnú sieť vo voľnom pásme nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie, či príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie.
 - b) užívanie predmetu nájmu a technického zariadenia nebude mať negatívny vplyv na bežnú prevádzku Trenčianskeho hradu ani na jeho návštevníkov.

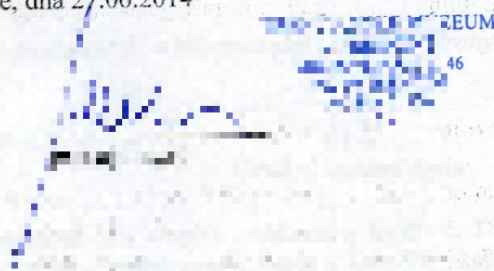
Čl. VIII Ukončenie nájmu

- 1) Nájom možno kedykoľvek ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 2) Nájom možno jednostranne vypovedať v prípade porušenia zmluvných povinností v zmysle čl. VII, a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Vypovedná doba je určená na 2 mesiace.
- 3) Nájom možno jednostranne vypovedať aj bez porušenia zmluvných povinností, a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Vypovedná doba je určená na 6 mesiacov.
- 4) Vypoveď nájmu možno podať výlučne v písomnej podobe, na adresu sídla zmluvnej strany.
- 5) Vypovedná doba podľa ods. 2 a 3 začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane vypoveď doručená.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 27.06.2014



REUM
46



najomca