

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015/ NZ-2/2015

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, poverený riadením
IČO: 34059199
Bankové spojenie: 7000510803/8180
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

DOUBLE AGENCY, s.r.o.

Adresa: Beckov 405, 916 38 Beckov
IČO: 43865658
Bankové spojenie: 4005794418/7500
IBAN: SK69 7500 0000 0040 0579 4418

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom Ambrovskej kúrie v Beckove, parc. č. 671, súp. č. 15 v obci Beckov, kat. úz. Beckov (ďalej len „objekt“).

2) Objekt je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 2026).

3) Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 2216/1 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor v areáli objektu, s rozlohou 40 m².

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to od 17. júla 2015 do 19. júla 2015.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom zabezpečenia riadneho priebehu Beckovských hradných slávností (ďalej len „podujatie“).

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **300 €** (slovom: tristo eur). Výška nájmu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2) V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu a vodu vo výške **50 €** (slovom: päťdesiat eur).

3) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

4) Nájomné sa spolu s nákladmi na elektrickú energiu a vodu zaplatí jednorazovo po skončení podujatia na základe prenajímateľom vystavenej faktúry

5) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania sumy na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi a osobám, využívajúcim predmet nájmu v jeho mene bezplatný vstup do areálu objektu; táto povinnosť sa nevzťahuje na bezplatný vstup do múzejnej expozície, umiestnenej v objekte,

b) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu objektu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje aktivity v areáli objektu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II ods. 1,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť výpovede zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 07.07.2015

prenajímateľ
Mgr. Peter Martinisko
poverený riadením

nájomca

<

nájomca