

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015/487

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

Zastúpený:

IČO: 34059199

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Karol Kalina

Adresa: Cesta Vl.Clementisa 237/51, 97101Prievidza

IČO: 48090859

DIČ:

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor v tzv. illesházyovských objektoch, situovaný v severovýchodnej časti areálu Trenčianskeho hradu (tzv. dolný hrad), s rozlohou 6 m².

2) Nájomca je oprávnený v priestore podľa ods. 1 vybudovať jednoduchý drevený, demontovateľný, otvorený prístrešok historizujúceho tvaru, slúžiaci výlučne na účel nájmu podľa čl. IV. Prístrešok musí spĺňať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trenčín, súhlas ktorého je povinný zaobstaráť nájomca.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to od 1. júla 2015 do 31. augusta 2015.

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom predaja suvenírov – detských drevených hračiek historického charakteru (napr. drevené meče, štíty a pod.).

Čl. V

Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) mesačne. Výška nájmu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomné sa platí mesačne, na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

4) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

5) Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania sumy na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajíateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín,

c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II ods. 1,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

h) zabezpečiť súlad vzhľadom priestoru, využívaného na predaj suvenírov s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Za priebeh konania Krajského pamiatkového úradu Trenčín a jeho výsledok nenesie prenajíateľ zodpovednosť.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,

b) v rámci svojich komerčných aktivít predávať vo vlastnom mene suveníry s motívom Trenčianskeho hradu,

c) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

7) Nájomca znáša zodpovednosť za prípadné následky na zdraví alebo majetku nájomcu, spôsobené vyššou mocou z dôvodu technických nedostatkov konštrukcie pri predmete nájmu.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť výpovede zo strany prenajíateľa.

