

Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov

Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 91101 Trenčín,
zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, povereným riadením

Vypisuje verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytových priestorov na Trenčianskom hrade, objekt „administratívna budova“ (tzv. „skleník“), kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014.

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nebytového priestoru na prízemí „administratívnej budovy“ (tzv. „skleník“), v celkovej výmere 20 m², kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46, list vlastníctva č. 1466.

Nebytový priestor má celkovú rozlohu 59,59 m². Zvyšnú časť uvedenej plochy má v súčasnosti v prenájme tretí subjekt, ktorý v ňom prevádzkuje bufet. Ide o spojenú prevádzku dvoch subjektov.

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Peter Pastier

Telefón: 0901918827

E-mail: marketing@muzeumtn.sk

3. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 20.7.2015 do 1.4.2016.

4. Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie predajne suvenírov s regionálnym charakterom.

5. Úprava a vybavenie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie priestoru nájmu.

6. Informatívna výška nájomného určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

Suma nájmu je dvojzložková – fixný nájom za mesiac a percento z obratu predaja za mesiac.

Minimálna fixná suma nájmu za mesiac je 250 €. Percento z obratu je 10% za mesiac.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku, predložený v troch vyhotoveniach a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

Musí obsahovať:

- identifikačné údaje vyhlasovateľa
- identifikačné údaje účastníka súťaže

- c) predmet obchodnej súťaže,
- d) návrh výšky nájomného za nájom nebytového priestoru
- e) zakreslenie návrhu riešenia priestoru predajne suvenírov
- f) špecifické požiadavky nájomcu (reklamné stojany a pod.)
- g) objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom, preto akékoľvek úkony podliehajúce schváleniu Krajským pamiatkovým úradom si hradí a vybavuje nájomca sám.
- i) predložený návrh zoznamu tovaru ponúkaného v predajni

Každý účastník môže predložiť iba jeden návrh. Predložený návrh nie je možné meniť alebo dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Trenčianskeho múzea v Trenčíne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka a označením: „Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru – predajňa suvenírov – Trenčiansky hrad – Neotvárat“ v pracovných dňoch od 7.7.2015 do 14.7.2015 alebo zaslať poštou na adresu Trenčianskeho múzea v Trenčíne s horeuvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a zároveň súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 16.7.2015. Otváranie obálok je neverejné. Vybranému účastníkovi súťaže bude výsledok oznámený do dvoch dní od termínu vyhodnotenia. Následne bude podpísaná zmluva o prenájme s platnosťou od 20.7.2015.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke Trenčianskeho múzea v Trenčíne.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 17.7. 2015 na webovej stránke múzea.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza súťaže.

Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru, kde minimálna fixná časť musí byť 250 € a pevne stanovená časť 10% z obratu.

Sumár základných termínov

Vyhlásenie súťaže:	6.7.2015
Termín predkladania súťažných návrhov	14.7.2015
Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov	16.7.2015
Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne	17.7.2015
Termín uzavretia nájomnej zmluvy	20.7.2015

Mgr. Peter Martinisko
poverený riadením
Trenčianskeho múzea v Trenčíne

Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46
SK0281800000007000510803
912 50 Trenčín

Telef. ústr. 032/7434431-3
e-mail: marketing@muzeumtn.sk
www.muzeumtn.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladňa 7000510803/8180
IBAN

PSČ 91250, IČO: 34059199, DIČ 2021452202
P.O. Box č. 120