

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	2.5.-01-2022
bola zverejnená.....	2.6.-01-2022
nadobudla účinnosť.....	2.7.-01-2022

TM S/2021/528-1

Zmluva o realizácii archeologického výskumu č. 152 / 2021

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Investor: **Peter Sadovský - PEKOV**
Miesto podnikania: Holubyho 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 32778163
DIČ: 1020305044
IČ DPH: SK1020305044
Kontakt: tel.: , e-mail:
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „investor“)

a

Realizátor výskumu: **Trenčianske múzeum v Trenčíne**
Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Juraj Malec, PhD., archeológ
Kontakt: tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: juraj.malec@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
DIČ: 2121452202
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „realizátor výskumu“)

(Realizátor stavby a realizátor výskumu ďalej ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je **realizácia archeologického výskumu** podľa § 35 a nasl. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pamiatkového fondu“) v rámci stavebnej akcie:

„Polyfunkčný objekt“

Obec: Nové Mesto nad Váhom
Kat. úz.: Nové Mesto nad Váhom
Parc. č.: 4401/4

2) Archeologický výskum bol v rámci stavebnej akcie predpísaný:

- rozhodnutie KPÚ Trenčín č. KPUTN-2020/18372-2/73808/SPA zo dňa 23.09.2020 (príloha č. 1 tejto zmluvy).

3) Dotknuté územie sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom.

4) Realizátor výskumu je právnická osoba, ktorá je v zmysle § 36 ods. 4 zákona o ochrane pamiatkového fondu na základe oprávnenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.: MK-1181/2015-221/7593 zo dňa 13.5.2015 na vykonávanie archeologického výskumu oprávnená realizovať archeologický výskum. Toto oprávnenie tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. II

Priebeh archeologického výskumu

1) Archeologický výskum sa bude realizovať nasledovne:

a) Realizátor výskumu zvolá vstupnú komisiu za účasti zástupcov KPÚ Trenčín, realizátora stavby a zástupcov investora. Záznam zo vstupnej komisie bude popri príslušnom rozhodnutí KPÚ Trenčín podkladom určujúcim podmienky a priebeh archeologického výskumu. Vedúcim výskumu bude držiteľ osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore archeologický výskum – zamestnanec realizátora, **Mgr. Juraj Malec, PhD.**

b) Terénna časť archeologického výskumu bude realizovaná na základe včas oznámených výkopových prác zo strany investora; tieto musia byť realizátorovi výskumu oznámené aspoň 5 pracovných dní vopred. Terénna časť archeologického výskumu bude mať v zmysle príslušných rozhodnutí KPÚ Trenčín formu sledovania zemných prác súvisiacich s výstavbou polyfunkčného objektu a prípojok inžinierskych sietí, dočistenia, odкрývania a následnej záchrany a dokumentácie zistených archeologických situácií a nálezov a zdokumentovania profilov (I. etapa). V prípade pozitívneho výsledku I. etapy (zistenie archeologických nálezov alebo situácií) bude realizátorom výskumu zvolaná komisia, na ktorej sa určí rozsah pokračovania výskumu (II. etapa). Skončenie terénnej časti závisí predovšetkým od dĺžky trvania výkopových prác a od náročnosti nálezovej situácie na dotknutej ploche.

c) Po skončení terénnej časti výskumu realizátor výskumu vyhotoví výskumnú dokumentáciu archeologického výskumu, ktorá bude mať povahu výstupu archeologického výskumu. Výskumná dokumentácia bude predložená Pamiatkovému úradu SR a na základe jeho stanoviska bude vyhotovená v 5 paré (2 paré pre investora a po jednom paré pre KPÚ Trenčín, pre Archeologický ústav SAV a pre realizátora výskumu). Lehota posudzovania výskumnej dokumentácie Pamiatkovým úradom SR sa nezapočítava do lehôt v zmysle tejto zmluvy a za jej dĺžku nenesie realizátor výskumu zodpovednosť.

2) Investor a realizátor stavby vyhlasujú, že v súvislosti s archeologickým výskumom poskytnú realizátorovi výskumu všetky relevantné informácie a že v priebehu realizácie budú poskytovať maximálnu súčinnosť. Investor i realizátor stavby sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za archeologický výskum vo výške **1.800 €** (slovom: jedentisícosemsto eur) za I. etapu archeologického výskumu. V prípade potreby realizácie II. etapy bude cena za výskum určená v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

2) V cene podľa ods. 1 prvej vety sú zahrnuté personálne náklady na archeológa (vedúceho výskumu), dopravné náklady, náklady na spracovanie výskumnej dokumentácie, konzervácia a deponovanie nálezov (do 200 ks), režijné náklady a tlač 5 paré výskumnej dokumentácie. V cene podľa ods. 1 nie sú zahrnuté náklady na geodetické práce, zemný mechanizmus ani manuálnych robotníkov, ktoré zabezpečí investor.

3) Cena sa uhradí jednorazovo, na základe realizátorom výskumu vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti. Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je investor oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry investorovi.

4) Cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet realizátora výskumu.

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán

1) Povinnosti realizátora výskumu:

a) vykonať archeologický výskum vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bol vykonaný v súlade s touto zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) odborne vykonať archeologický výskum v súlade s príslušným rozhodnutím tak, aby sa zabezpečila záchrana archeologických nálezov,

c) po ukončení terénnej časti výskumu vypracovať kompletnú výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 zákona o ochrane pamiatkového fondu a § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

d) dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v mieste vykonávania archeologického výskumu, ako aj v priestoroch a objektoch a na pracoviskách investora, v ktorých sa bude plniť táto zmluva,

2) Povinnosti investora:

a) počas uskutočňovania archeologického výskumu spolupracovať s vedúcim výskumu, tak, aby nedošlo k zničeniu archeologických nálezov,

b) pre potreby archeologického výskumu v súčinnosti s investorom bezplatne, riadne a včas zabezpečiť:

- digitálne a tlačené mapové podklady,
- vstup na pozemky za účelom archeologického výskumu,
- priestor na uloženie náradia a nálezov počas výskumu (zázemie),
- pomocných robotníkov na ručné výkopové práce pre potreby archeologického výskumu,

- paženie stien sond a bezpečnostné zabezpečenie výkopov sond.

c) dodržiavať autorské práva realizátora pri zverejňovaní informácií o výskume, jeho zadaní, priebehu a jeho výsledkoch,

d) zabezpečiť výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní) autorizovaným geodetom.

Čl. V

Sankcie

1) Realizátor výskumu sa zaväzuje, že v prípade nedodržania zmluvných podmienok, t.j. porušenia ustanovení tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny výskumu za každý deň omeškania.

2) Investor sa zaväzuje, že v prípade omeškania so zaplacením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatia realizátorovi výskumu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny výskumu, so zaplacením ktorej bude investor alebo realizátor stavby v omeškaní za každý deň omeškania.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle realizátora.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre realizátora a jedno paré je určené pre investora.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1: rozhodnutie KPÚ Trenčín č. KPUTN-2020/18372-2/73808/SPA zo dňa 23.09.2020,

Príloha č. 2: oprávnenie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.: MK-1181/2015-221/7593 zo dňa 13.5.2015 na vykonávanie archeologického výskumu

Príloha č. 3: investorom akceptovaná cenová ponuka realizátora výskumu

V Trenčíne, dňa 25-01-2022

za investora

Peter Sadovský – PEKOV

za realizátora výskumu

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
-3-

Mgr. Peter Martinsko
riaditeľ



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

Číslo konania: KPUTN-2020/18372-2/73808/SPA

Vyjavuje: Mgr. Špániková, Ing. arch. Múdry, 032/2451 823

Trenčín, 23.09.2020

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

rozhodnutie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) podľa § 32 odsek 5 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere umiestnenia nehnuteľnosti v pamiatkovom území – novostavby: „Polyfunkčný objekt“ parc. č. 4401/4, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v priestore Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom, podanej dňa 16.09.2020 vlastníkom: Petrom Sadovským - PEKOV rozhodol, že zámer umiestnenia nehnuteľnosti v pamiatkovom území

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

prípustný

pri dodržaní týchto podmienok:

1. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie predložiť KPÚ Trenčín na schválenie vzorkovnice konkrétnych odtieňov farebných náterov fasád a fasádneho obkladu.
2. Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie prekonzultovať s KPÚ Trenčín veľkosť a umiestnenie okien na fasádach. Strešné okná z bočnej strany objektu zredukovať na menší počet a umiestniť ich tak, aby lícovali s osami okien v 2. nadzemnom podlaží.
3. V prípade zistenia historických suterénnych priestorov počas archeologického výskumu, bude nutné ich zapracovať do projektovej dokumentácie novostavby. Nájdené priestory budú zdokumentované a prístupné, KPÚ Trenčín vydá samostatné rozhodnutie o vykonaní architektonicko- historického výskumu.
4. Pred začatím realizácie zámeru novej stavby v pamiatkovom území je nutné v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona vypracovať a predložiť KPÚ Trenčín na posúdenie každý stupeň prípravnej a projektovej dokumentácie, ku ktorým KPÚ Trenčín vydá samostatné záväzné stanoviská.

5. Projektovú dokumentáciu úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.
6. Projektovú dokumentáciu vypracovanú podľa § 32 ods. ods. 8 a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Trenčín.
7. Ak dôjde v priebehu prác k novým skutočnostiam, alebo k odkrytiu nepredvídaného nálezu, postupuje oprávnená osoba, ktorá práce vykonáva podľa § 32 odseku 13 a § 40 pamiatkového zákona. Práce sa musia prerušiť a najneskôr do troch pracovných dní KPÚ Trenčín rozhodne o ďalšom postupe.
8. V súlade s § 32 ods. 7 pamiatkového zákona KPÚ Trenčín vlastníčkovi ukladá povinnosť oznámiť vopred začiatok a predpokladaný koniec stavebných prác.

**KPÚ Trenčín podľa § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona
určuje vykonať pamiatkový výskum.**

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

a) **druh výskumu:** archeologický výskum

b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** „Polyfunkčný objekt“ parc. č. 4401/4, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v priestore Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom

c) **spôsob vykonávania výskumu:**

Archeologický výskum bude vykonaný formou:

- sledovania zemných prác súvisiacich s výstavbou polyfunkčného objektu a prípojok inžinierskych sietí od začatia do ukončenia pod dohľadom a podľa pokynov oprávnenej osoby v celom rozsahu, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie zistených archeologických situácií a nálezov a zdokumentovania profilov,
- výsledky archeologického výskumu budú ohlásené oprávnenou osobou KPÚ Trenčín,
- v prípade zistenia archeologických situácií a nálezov v rámci stavby bude oprávnenou osobou zvolaná komisia za účasti KPÚ Trenčín, na ktorej sa na základe výsledkov realizovaného archeologického výskumu určí rozsah pokračovania archeologického výskumu v rámci plochy stavby „Polyfunkčný objekt“ parc. č. 4401/4, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v zápisnici KPÚ Trenčín, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci plochy stavby;

- a) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
- b) v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
- pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3

- pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
 - d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť KPÚ Trenčín a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude určený v samostatnom vyjadrení KPÚ Trenčín,
 - f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu,
 - g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
 - h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na KPÚ Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vyskum-a-restaurovanie-e0.html>)

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať pracovník správneho orgánu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Každú závažnú zmenu oproti schválenému postupu prác a každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

O d ô v o d n e n i e

KPÚ Trenčín prijal dňa 16.09.2020 žiadosť stavebníka (vlastníka pozemku): Petra Sadovského - PEKOV o vydanie rozhodnutia o zámere umiestnenia nehnuteľnosti v pamiatkovom území – novostavby: „Polyfunkčný objekt“ parc. č. 4401/4, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v priestore Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Súčasťou podania je projekt pre územné rozhodnutie: „Polyfunkčný objekt“, vypracovaný spoločnosťou: REYMAX, s.r.o., v septembri 2020.

Podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území. Podľa § 32 ods. 7 v rozhodnutí krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný, a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti. Krajský pamiatkový úrad zároveň určí, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej

dokumentácie a uloží vlastníkovi povinnosť oznámiť mu vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

Novostavba polyfunkčného objektu je navrhovaná na parc. č. 4401/4, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v západnej časti Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom, na križovatke Weisseho a Hurbanovej ulice. V zmysle platného dokumentu *Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt Pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom* (ďalej len „zásad“) je pri zástavbe prelúk v Pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom nutné dodržať uličnú čiaru, sklon strechy obvyklý v rozpätí 35-45°, konkrétny sklon je potrebné posudzovať v súvislosti s okolitou zástavbou, nie je možné vytvárať veľké kompaktné plochy, napr. presklené, ale členiť na primeranú mierku rešpektujúcu okolitú zástavbu. V zmysle konkrétnych podmienok zástavby preluky č. 9 - Weisseho ulica + nárožie Hurbanovej ulice je potrebné naviazať uličnú čiaru na nový polyfunkčný objekt na Weisseho ulici. Výška novostavieb je určená na dve nadzemné podlažia + podkrovie, pričom sa nevylučuje ani tri nadzemné podlažia + podkrovie, pri menších konštrukčných výškach.

Navrhovaná novostavba sa napája na uličnú čiaru na Weisseho ulici, avšak na Hurbanovej ulici je odskočená cca 15 m kvôli novovzniknutému parkovisku. Nakoľko nie je jasné kadiaľ viedla pôvodná uličná čiaru na tejto časti Hurbanovej ulice, tým že sa tu nezachovala pôvodná historická zástavba a novostavba sa nenapája na ďalšiu stavbu z tejto časti križovatky ulíc, KPÚ Trenčín súhlasí s týmto riešením. Novostavba polyfunkčného objektu bude trojpodlažná, skoseného obdĺžnikového tvaru, výškovo sa napojí na strechu príľahlej budovy na ul. Weisseho. Objekt bude slúžiť na 1. nadzemnom podlaží ako obchodný priestor na prenájom, vrchné podlažia budú určené na bývanie. Pultová strecha bude pokračovať v línii vedľajšieho objektu a to nielen tvarovo, ale aj materiálovo a farebne. Vonkajšia úprava fasády bude okrem omietok s farebnými nátermi upravená aj tehlovým obkladom. Tehla bola pôvodným stavebným materiálom v Novom Meste nad Váhom, preto jej použitie KPÚ Trenčín na fasáde objektu odporúča. KPÚ Trenčín požaduje predložiť, najlepšie v procese rozpracovanosti, ďalší stupeň projektovej dokumentácie, kde je nutné prekonzultovať hlavne umiestnenie a veľkosť okien na fasáde, farebnosť fasádnych náterov a použitých obkladov.

V pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom je vysoký predpoklad výskytu archeologických nálezov, preto KPÚ Trenčín rozhodol o vykonaní archeologického výskumu. V roku 2015 bol na susednej parcele č. 4401/2 (terajšia parcela č. 4401/8, 4401/1) vykonaný archeologický výskum, kde boli zistené nálezové situácie- kultúrne vrstvy s materiálom z 18.-19. storočia, na severnej strane zachytená murovaná architektúra pravdepodobne pozostatok uličnej zástavby z 19. storočia, nález pyrotechnického zariadenia - pravdepodobne piecky z neskorého novoveku, nálezy keramiky z obdobia 16.-18. storočia, v sekundárnej polohe aj keramika z obdobia 14.-15. storočia, fragmenty renesančných či barokových kachlíc, zvieracích kostí a železnej strusky.

V katastri Nové Mesto nad Váhom bolo archeologickými výskumami zistených množstvo nálezov. Dokumentujú staršiu, mladšiu i neskorú dobu kamennú, mladšiu dobu bronzovú, lužické popolnicové pohrebisko i sídlisko, dobu rímsku a slovanské osídlenie. Územie pamiatkovej zóny je bohaté predovšetkým na nálezy z obdobia stredoveku až po súčasnosť, hoci vzhľadom k polohe pamiatkovej zóny možno predpokladať i osídlenie staršieho charakteru.

V zmysle zásad je potrebné pred spracovaním projektovej dokumentácie zástavby prelúk uskutočniť pamiatkový archeologický a architektonicko- historický výskum suterénnych priestorov a výsledky zapracovať do projektovej dokumentácie. Plocha dotknutá výstavbou sa nachádza v historickej časti mesta Nové Mesto nad Váhom, kde je zvýšený predpoklad archeologických nálezov aj nálezov historickej architektúry. Vzhľadom k vyššie uvedenému a zhodnoteniu archeologického potenciálu územia pre zistenie ešte neznámych archeologických nálezísk a nálezov je pravdepodobné, že počas realizácie zemných prác v súvislosti s predmetnou stavbou, by mohli byť narušené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Bez realizácie záchranného výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt.

Na ploche, ktoré má byť výstavbou dotknutá, sa v minulosti nachádzala uličná zástavba. Je teda veľmi pravdepodobné, že archeologickým výskumom budú nájdené pôvodné historické stavebné konštrukcie suterénov asanovaných objektov. Prípadné nálezy budú musieť byť zachované, prístupné a zakomponované do projektovej dokumentácie, bude teda nutné realizovať architektonicko-historický výskum nájdených konštrukcií, ktorého súčasťou bude aj návrh ich obnovy, prípadne prezentácie v novostavbe.

Toto rozhodnutie vydal správny orgán z hľadiska zachovania a ochrany pamiatkových hodnôt Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom a nenahrádza rozhodnutia ostatných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Toto rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. V zmysle § 47 odseku 4 správneho poriadku je toto rozhodnutie možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Jozef Múdry
poverený zastupovaním
riaditeľky KPÚ Trenčín

Doručuje sa

Peter Sadovský a Andrea Sadovská, Holubyho 9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spoločný úrad samosprávy, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	rozhodnutie
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUTN-2020/18372-2/73808/Špa

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Trenčín
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Jozef Múdry
Oprávnenie:	1065, zástupca riaditeľky
Dátum a čas autorizácie:	25.09.2020, 09:10:16
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	25.09.2020, 09:10:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Dokument neobsahuje prílohy
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril:	Krajský pamiatkový úrad Trenčín
IČO	31755194
Meno a priezvisko	Eva Marečková
Dátum vytvorenia doložky:	25.09.2020
Doložka bola vyhotovená manuálne	

20. 05. 2015	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky sekcia kultúrneho dedičstva Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1
2015/34	
0/0	

Bratislava 13. 5. 2015
Číslo: MK-1181/2015-221/7593

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva (ďalej len „ministerstvo“) ako funkčne príslušný správny orgán podľa § 5 a § 6 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa ustanovenia § 36 ods. 4 a 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v súlade s ustanovením § 46 a § 47 správneho poriadku na základe návrhu účastníka konania Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea

vydáva
oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu

podľa § 36 ods. 4 a 5 pamiatkového zákona pre právnickú osobu Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea.

Odôvodnenie:

Listom označeným ako „Trenčianske múzeum v Trenčíne - žiadosť o udelenie oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu“ zo dňa 9. 1. 2015, ktorý bol doručený na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky dňa 12. 1. 2015 a zaevidovaný pod č. MK-1181/2015-221/245, žiadal účastník konania - Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea (ďalej len „účastník konania“) o udelenie oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu podľa ustanovení pamiatkového zákona.

Účastník konania odôvodnil návrh platným pracovným pomerom zamestnanca na ustanovený týždenný pracovný čas – Mgr. Petra Schreiberu, ktorý je osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového zákona v odbore archeologický výskum na základe osvedčenia č. 114 zo dňa 14. 6. 2013. Fotokópia osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkových výskumov v odbore archeologický výskum osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou Mgr. Petra Schreiberu je priložená k žiadosti. Pracovný pomer osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového zákona v odbore archeologický výskum bol potvrdený priloženou pracovnou zmluvou č. 153/2014 uzatvorenou medzi účastníkom konania a Mgr. Petrom Schreiberom dňa 22. 12. 2014.

Účastník konania v žiadosti deklaroval, že zamestnáva ďalšieho archeológa - JUDr. Mgr. Tomáša Michalíka, PhD., dokumentátora a správcu archeologického depozitu Jaroslava Somru a konzerváciu nálezov zabezpečuje konzervátorka Mária Drienková. V žiadosti účastník konania uvádza, že v múzeu je zriadená konzervátorská dielňa so

štandardným vybavením a disponuje rozsiahlymi depozitnými priestormi, ktoré boli v roku 2014 rozšírené o depozitár v budove bývalých kasární v Novom Meste nad Váhom. Depozitné priestory sú vo vyhovujúcom stave, s vhodnými klimatickými pomermi a zabezpečovacou technikou (alarm pripojený na centrálny pult polície). Múzeum prezentuje archeologické nálezy na stálych expozíciách a dočasných výstavách. V závere žiadosti účastník konania uvádza, že má ambíciu významné archeologické nálezy odborne spracovávať a výsledky výskumov následne publikovať.

Nakoľko nebolo možné vydať rozhodnutie v zákonom určenej lehote, prvostupňový orgán požiadal odvolací orgán o primerané predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia. O predĺžení lehoty pre vyhlásenie rozhodnutia do 31. 5. 2015 a dôvodoch jej predĺženia bol účastník konania upovedomený listom č. MK-1181/2015-221/2504 zo dňa 12. 2. 2015.

Archeologická rada ako odborný poradný orgán ministerstva pre archeologické výskumy, archeologické nálezy a archeologické náleziská prerokovala podľa § 7 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona žiadosť na svojom zasadnutí dňa 29. 4. 2015. Archeologická rada svojím uznesením odporučila ministerstvu vydať oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu pre osobu - Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea.

Podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona je archeologický výskum oprávnený vykonávať Pamiatkový úrad Slovenskej republiky a Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied prostredníctvom osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom.

Podľa § 36 ods. 5 pamiatkového zákona ministerstvo vydá oprávnenie na archeologický výskum právnickej osobe, ktorá zabezpečuje vykonávanie archeologického výskumu prostredníctvom fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu získanou podľa § 35a pamiatkového zákona, z ktorých najmenej jedna je zamestnancom právnickej osoby v pracovnom pomere na ustanovený týždenný pracovný čas a preukáže, že disponuje personálnym vybavením, materiálnym vybavením a priestorom, potrebným na vykonávanie výskumu, ochranu, konzerváciu a dočasné uloženie hnuťelných nálezov.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 pamiatkového zákona ministerstvo odníme právnickej osobe oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu, ak zanikli alebo boli porušené podmienky, za ktorých jej bolo oprávnenie vydané, alebo ak konaním právnickej osoby došlo k vážnemu poškodeniu alebo zničeniu archeologického nálezu alebo archeologického náleziska.

Oprávnená právnická osoba je povinná:

1. zabezpečovať vykonávanie archeologického výskumu prostredníctvom fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu získanou podľa § 35a pamiatkového zákona, z ktorých najmenej jedna je zamestnancom právnickej osoby v pracovnom pomere na ustanovený týždenný pracovný čas;
2. dodržiavať pri vykonávaní archeologického výskumu podmienky vykonávania archeologického výskumu podľa § 39 pamiatkového zákona a dokumentovať archeologický výskum v súlade s § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z.;

3. bezodkladne oznámiť ministerstvu ukončenie alebo zmenu pracovného pomeru s fyzickou osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie pamiatkového výskumu, ako aj každú zmenu údajov o oprávnenej právnickej osobe zverejňovaných ministerstvom (obchodné meno, sídlo, číslo telefónu, číslo faxu, elektronická adresa, URL adresa);
4. určiť vedúceho archeologického výskumu v prípade, že zamestnáva v pracovnom pomere na ustanovený týždenný pracovný čas viac fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu;
5. podľa § 36 ods. 6 pamiatkového zákona zabezpečiť maximálny limit päť súčasne vykonávaných archeologických výskumov prostredníctvom vedúceho archeologického výskumu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v správnom konaní boli preukázané podmienky na vydanie oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 61 ods. 1 správneho poriadku možno na Ministerstve kultúry Slovenskej republiky, sekcii kultúrneho dedičstva, podať rozklad v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok.



PhDr. Pavol Šimunič, CSc.
generálny riaditeľ sekcie kultúrneho dedičstva

Rozhodnutie sa doručí:

Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava 1

Archeologická rada pri Ministerstve kultúry Slovenskej republiky

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva – na založenie do spisu



Peter Sadovský a Andrea Sadovská

Holubyho 9

915 01 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Mgr. Juraj Malec, PhD.

Trenčín
dňa 3.11.2021

juraj.malec@muzeumtn.sk

Cenová ponuka na archeologický výskum: „Polyfunkčný objekt“ parc. č. 4401/4, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Predmetná cenová ponuka sa vzťahuje na archeologický výskum v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín, KPUTN-2020/18372-2/73808/SPA zo dňa 23.09.2020.

1. Sledovanie výkopových prác (I. etapa) :

- a) Odborný dohľad nad výkopovými prácami, povrchový zber, fotografická a grafická dokumentácia zachytených situácií, **1800 eur** (Trenčianske múzeum v Trenčíne nie je platcom DPH).
Uvedená cena zahŕňa náklady na výskum, deponovanie a konzerváciu nálezov, tvorbu a tlač výskumnej dokumentácie – 5 paré.

2. Archeologický výskum (v prípade zachytenia archeologických situácií, II. etapa):

- a) Cena za vedúceho výskumu **100 eur**, za každý začatý poldeň (t.j. 4 hodiny).
- b) Konzervácia a deponovanie archeologických nálezov nad 200 ks: každých začatých **100 ks/100 eur**.

3. Náležitosti mimo cenovej ponuky (zabezpečí investor stavby):

- a) Investor zabezpečí výškopisný a polohopisný geodetický priemet /geodetické zameranie/nálezových situácií a plochy archeologického výskumu do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní) autorizovaným geodetom.
- b) V prípade zachytenia archeologických situácií zabezpečí investor pre účely archeologického výskumu pomocných pracovníkov na ručné zemné výkopové práce v rámci rozsahu archeologického výskumu, **maximálny počet 3 - 5 ľudí**, v závislosti od charakteru zachytenej lokality.
- c) Investor zabezpečí stroj - bager, na daný rozsah sondáže, prípadne na potreby archeologického výskumu.
- d) Investor zabezpečí dočasný priestor na uloženie pracovného náradia potrebného pri archeologickom výskume.
- e) Investor zabezpečí výkopy archeologických objektov/sond z hľadiska bezpečnosti prístupu na plochu staveniska (ohradenie zábranami).
- f) Investor zabezpečí v prípade potreby paženie stien výkopov sond.