

Táto zmluva
bola uzatvorená... 28.1.2020
bola zverejnená... 13.2.2020
nadobudla účinnosť... 14.2.2020

S/2020/115-1

Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu č. 5/2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a

čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Ing. Dominika Kubovičová, denná služba
Kontakt: tel.: 032/743 56 57, e-mail: hrad@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Roman Dobranský, na základe plnej moci
Kontakt: tel.: e-mail:
IČO: 36 690 805
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.

2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

Čl. III Doba nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:

Deň: **06.06.2020**

Presný čas: od **15:30** hod. do **16:00** hod.

2) Údaje v ods. 1 sú záväzné a ich podstatné prekročenie môže byť považované za konanie v rozpore s touto zmluvou.

Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu**.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **160 €** (slovom: jednostašesťdesiat eur).

2) V úhrade podľa ods. 1 **je započítané:**

a) parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu,

b) ozvučenie priestoru a

c) možnosť fotografovania vo vybraných interiéroch (delová bašta, Barborin palác, Ľudovítov palác, Matúšova veža) a exteriéri hradu.

3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu.

4) Úhrada bude nájomcom uhradená **najneskôr do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením priebehu svadobného obradu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII Celková suma

Nájomné a sprievodné služby	155 €
Elektrická energia	3 €
Náklady na vodu	2 €
Celková suma	160 €
Celková suma slovom	jednastošesťdesiat eur

Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, s výnimkou manipulácie s nábytkom v objekte Delovej bašty,
 - b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajíateľa pri organizácii svadobného obradu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
 - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,
 - d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 3 dni pred dňom svadobného obradu, ak nájomca neurčí inak; neuhradenie úhrady včas je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa,
 - e) dodržať čas a termín, uvedené v čl. III ods. 1,
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - h) zdržať sa manipulácie s nábytkom v objekte Delovej bašty, ak prenajíateľ neurčí inak.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. X Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

- a) v deň nasledujúci po dni skončenia svadobného obradu,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V ods. 1 v termíne podľa čl. VIII ods. 4, písm. d),
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 28. 01. 2020

Elizabeth

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.
get. M.R. Štefánika 2 • 911 01 TREŇČÍN
IČO: 38690905 • IČ DPH: SK2022202

prenajímateľ

TREŇCIANSKE MÚZEUM
V TREŇČINE
MIROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TREŇČÍN
P.O. Box č. 120

nájomca