

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	12.2.2020
bola zverejnená.....	14.2.2020
nadobudla účinnosť.....	15.2.2020

S/2020/127-1

Nájomná zmluva na svadobný priestor v areáli Trenčianskeho hradu č. 8/2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Lenka Kyselicová, denná služba
Kontakt: tel.: 032/743 56 57, e-mail: hrad@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Katarína Javorská

Trvale bytom: Poľovnícka 829/14, 911 05 Trenčín
Č. OP:
Kontakt:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania objekt delovej bašty. Objekt je situovaný na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu.
- 2) Súčasťou vybavenia delovej bašty sú stoličky, tri stoly s obrusom a štátny znak.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy nasledovne:
Deň: **25.07.2020**
Presný čas: od **16:00** hod. do **16:30** hod.
- 2) Údaje v ods. 1 sú záväzné a ich podstatné prekročenie môže byť považované za konanie v rozpore s touto zmluvou.

Čl. IV Účel nájmu

Predmet nájmu sa využije výlučne s cieľom konania **svadobného obradu**.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **160 €** (slovom: jednošesťdesiat eur).
- 2) V úhrade podľa ods. 1 **je započítané**:
 - a) parkovné troch osobných áut v areáli Trenčianskeho hradu,
 - b) ozvučenie priestoru a
 - c) možnosť fotografovania vo vybraných interiéroch (delová bašta, Barborin palác, Ľudovítov palác, Matúšova veža) a exteriéri hradu.
- 3) V úhrade podľa ods. 1 **nie je započítaná** výzdoba priestorov ani vstup do expozícií Trenčianskeho hradu.
- 4) Úhrada bude nájomcom uhradená **najneskôr do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5) Úhradu možno uhradiť v hotovosti v pokladni prenajímateľa, v budove jeho sídla na Mierovom nám. 46 v Trenčíne (ekonomické oddelenie) alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostného prevodu je nájomca povinný do správy pre prijímateľa uviesť svoje meno, z dôvodu identifikácie platby a ako variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Čl. VI Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením priebehu svadobného obradu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII Celková suma

Nájomné a sprievodné služby	155 €
Elektrická energia	3 €
Náklady na vodu	2 €
Celková suma	160 €
Celková suma slovom	jednostošesťdesiat eur

Čl. VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci svadobného obradu poškodili alebo zničili,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh svadobného obradu,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) účastníkom svadobného obradu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrätým spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy, s výnimkou manipulácie s nábytkom v objekte Delovej bašty,
 - b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajíateľa pri organizácii svadobného obradu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Trenčianskeho hradu,
 - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi svadobného obradu,
 - d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 3 dni pred dňom svadobného obradu, ak nájomca neurčí inak; neuhradenie úhrady včas je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajíateľa,
 - e) dodržať čas a termín, uvedené v čl. III ods. 1,
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - h) zdržať sa manipulácie s nábytkom v objekte Delovej bašty, ak prenajíateľ neurčí inak.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. IX Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VIII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. X Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

- a) v deň nasledujúci po dni skončenia svadobného obradu,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V ods. 1 v termíne podľa čl. VIII ods. 4, písm. d),
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

12. 02. 2020

prenájomateľ

nájomca