

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ\_7/2016

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

### Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

### Ing. Martin Ošust

Trvale bytom: Baltská 1, 821 07 Bratislava  
Kontakt:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0178192505/ 0900

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Trenčianske múzeum v Trenčíne	
Dátum: 19.5.2016	RZ: A.B. 12 1
Evidenčné číslo: 2016/447	ZH:
Číslo spisu: S/2016/3094	LU: 10
Prílohy/listy: %	Vybavuje: Pasker

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**Delová bašta**“, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.
- 2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:
  - a) „dolný hrad“
- 3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

## Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: **21.05.2016**
- b) čas: od **15.00 hod.** do **04.00 hod.**

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom:  
**Svadobná hostina (90 hostí)**

## Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky:

## Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **970 €** (slovom: deväťstosedemdesiat eur).
- 2) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta **70 €** (slovom: sedemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.
- 3) V nájomnom sú započítané:
  - a) parkovanie 3 osobných automobilov v areáli.
- 4) Prenajíateľ nie je platcom DPH.
- 5) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
- 6) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajíateľa.

Nájomné	Cena nájmu do 6 hodín	Cena za 7 hodín navyše	Cena nájmu spolu
	450 €	490 €	<b>940 €</b>
El. energia a voda			<b>30 €</b>
Vykurovanie			<b>0 €</b>
<b>Fakturovaná cena SPOLU</b>			<b>970 €</b>

Na základe cenníka: Príkaz riaditeľa č. 83/2015 zo dňa 22.12.2015.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
  - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
  - b) slobodne sa pohybovať v areáli hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VIII

### Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **300 €** (slovom: tristo eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 18-05-2016

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
-4-

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca