

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2015 NZ-5/2015

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014, (ďalej len „zmluva“),

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, poverený riadením
IČO: 34059199
Bankové spojenie: 7000510803/8180
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:**Slovenská agentúra pre cestovný ruch**

Sídlo: Dr. Vl. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marta Kučerová, generálna riaditeľka
IČO: 35653001
DIČ: 2021116889
Bankové spojenie/ Štátna pokladnica
IBAN: SK2881800000007000537301

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor (plocha parkoviska pred administratívnou budovou), situovaný v juhozápadnej časti areálu Trenčianskeho hradu (tzv. dolný hrad), s rozlohou 9 m².

2) Nájomca je oprávnený v priestore podľa ods. 1 postaviť jednoduchý reklamný stan, demontovateľný, slúžiaci výlučne na účel nájmu podľa čl. IV.

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to v termíne **1. augusta 2015**, počas konania Trenčianskych hradných slávností.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom propagácie Slovenska ako destinácie cestovného ruchu.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom za prenájom predmetu zmluvy vo výške **999,- €** (slovom: deväťstodeväťdesiatdeväť eur), na dobu trvania nájmu podľa čl. III tejto zmluvy. Výška nájmu je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť stanovené nájomné jednorazovo, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom, počas doby jej splatnosti. Faktúra prenajíateľa je splatná do 30 dní od doručenia faktúry do sídla nájomcu.

4) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

5) Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania sumy na účet prenajíateľa.

6) Prenajíateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu postúpiť svoju pohľadávku z tejto zmluvy na tretie osoby.

7) Prenajímateľ prehlasuje, že bol nájomcom oboznámený so skutočnosťou, že predmet zmluvy bude financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ a nájomcu ubezpečuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a poskytne oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) umožniť nájomcovi vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu; automobil musí opustiť areál hradu pred začatím otváracích hodín,
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.
- 7) Nájomca znáša zodpovednosť za prípadné následky na zdraví alebo majetku nájomcu, spôsobené vyššou mocou z dôvodu technických nedostatkov konštrukcie pri predmete nájmu.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to

do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť výpovede zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - c) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§ 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch. Dva (2) exempláre sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) exemplár je určený pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 27.07.2015

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEŠOVÉ MÚZEUM

V Bratislave, dňa 27.07.2015

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
poverený riadením

Ing. Marta Kučerová
generálna riaditeľka