

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	3.7.2020
bola zverejnená.....	3.7.2020
nadobudla účinnosť.....	4.7.2020

Nájomná zmluva č. 55/2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014
v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Marián Mojžiš, správca Trenčianskeho hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: marian.mojzis@muzeumtn.sk
IČO: 34059199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Andrea Ragulová

Miesto podnikania: Veľké Stankovce 897, 91311 Trenčianske Stankovce
DIČ: 1122519354
Zastúpený: Ing. Andrea Ragulová
Kontakt: tel.: e-mail:
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je slobodným umelcom, predmetom činnosti ktorého je o.i. predaj keramiky, keramických výrobkov, podkovičiek a suvenírov.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmom využívaného priestoru je 6 m²).

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 2 dní**, a to **od 04.07.2020 do 05.07.2020**.
- 2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10:00 do 18:00 hod.

Čl. IV

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom prezentovania ukážok výroby a predaja keramiky, keramických výrobkov, podkovičiek a suvenírov, v súvislosti s podujatím „Duch pána Váhu a Tatier“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 03.07. do 05.07.2020.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 5,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 30,-€ (slovom: tridsať eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na **60 €** (slovom: šesťdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 50 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 6 € a nákladov na vodu vo výške 4 €.

- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
 - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
 - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa.

Čl. VIII
Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

11 - 3. 07. 2020

TRENČIANSKE MÚZEUM
TRENČINE
LOVÉ NÁM. č. 46
250 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
4

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Ing. Andrea Ragulová

Andrea Ragulová
autorská kerámika
913 11 Trenčianske Stankouce 897
DIČ: 1122519354
mobil: 0903 429 642