

Táto zmluva bola uzatvorená.....3.7.2020 bola zverejnená.....3.7.2020 nadobudla účinnosť.....4.7.2020
--

## Nájomná zmluva č. 59/2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014  
v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný zamestnanec : Mgr. Marián Mojžiš, správca Trenčianskeho hradu  
Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: [marian.mojzis@muzeumtn.sk](mailto:marian.mojzis@muzeumtn.sk)  
IČO: 34059199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### **Korkii s.r.o.**

Sídlo: Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad  
IČO: 46 387 382  
DIČ: 2023392404  
IČ DPH: SK2023392404  
Zastúpený: Ing. Jana Troppová, konateľka  
Kontakt: tel.: e-mail:  
Bankové spojenie: Fio banka  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je právnickou osobou, predmetom činnosti ktorej je o.i. výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

## **Čl. II** **Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je 5 m<sup>2</sup>).

## **Čl. III** **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 1 deň a to 04.07.2020**
- 2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10:00 do 18:00 hod.

## **Čl. IV** **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom predaja suvenírov a drobných darčkových predmetov, v súvislosti s podujatím „Duch pána Váhu a Tatier“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 03.07. do 05.07.2020.

## **Čl. V** **Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za jeden deň stanovená na **50 €** (slovom: päťdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 42 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 5 € a nákladov na vodu vo výške 3 €.

- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
  - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
  - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
  - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VII

### Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

- 3. 07. 2020

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČINE  
MIROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ



\_\_\_\_\_  
za nájomcu

Ing. Jana Troppová  
konateľka