

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	3.7.2020
bola zverejnená.....	3.7.2020
nadobudla účinnosť.....	4.7.2020

Nájomná zmluva č. 60/2020

uzatvorená v zmysle
 § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
 predpisov a
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014
 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
 Zodpovedný zamestnanec : Mgr. Marián Mojžiš, správca Trenčianskeho hradu
 Kontakt: tel.: e-mail:
 IČO: 34059199
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sinara s.r.o.

Sídlo: Šišov 194, 956 38 Šišov
 IČO: 47 903 376
 DIČ: 2024139623
 Zastúpený: Mgr. Zlatica Mokránová, konateľka
 Kontakt: tel.: e-mail:
 Bankové spojenie: ČSOB
 IBAN:
 (ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je právnickou osobou, predmetom činnosti ktorej je o.i. výroba hračiek a hier a výroba suvenírov. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájomcom využívaného priestoru je 5 m²).

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 2 dní, a to od 04.07.2020 do 05.07.2020.**
- 2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10:00 do 18:00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom prezentovania ukážok výroby hračiek a predaja suvenírov a drobných darčkových predmetov v súvislosti s podujatím „Duch pána Váhu a Tatier“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 03.07. do 05.07.2020.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 5,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 25,-€ (slovom: dvadsaťpäť eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na **50 €** (slovom: päťdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 43 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 4 € a nákladov na vodu vo výške 3 €.

- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry vystavenej prenájomcom.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenájomcu.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
 - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
 - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa.

Čl. VIII
Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 3. 07. 2020

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
ROVĚ NÁM. č. 46
12 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 129

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu

Mgr. Zlatica Mokráňová
konateľka