

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	22.7.2020
bola zverejnená.....	23.7.2020
nadobudla účinnosť.....	24.7.2020

Nájomná zmluva č. 75/2020

uzatvorená v zmysle
 § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
 predpisov a
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014
 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
 Zodpovedný zamestnanec : Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa
 Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: info@muzeumtn.sk
 IČO: 34059199
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Elena Straková

Miesto podnikania: Malé Kršteňany 123, 958 03 Malé Kršteňany
 Číslo živnostenského registra: 340-37083 (Obvodný úrad Prievidza)
 Kontakt: tel.: e-mail:
 IČO: 48 130 281
 DIČ: 1045182633
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 IBAN:
 (ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájomcom využívaného priestoru je najviac 6 m²).

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 2 dní**, a to **od 25.07.2020 do 26.07.2020**.
- 2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10:00 do 18:00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj rýchleho občerstvenia (zemiakové špirály, zemiakové placky, zemiakové hranolky a wafle) v súvislosti s podujatím „Rozprávková cesta Matúša Čáka Trenčianskeho“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 25.07. do 26.07.2020. Nájomca nie je oprávnený predávať čapované ani balené nápoje.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 60,- € (slovom: šesťdesiat eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na **120 €** (slovom: sto dvadsať eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 108 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 7 € a nákladov na vodu vo výške 5 €.

- 2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;

b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,

c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,

d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,

e) pre potreby nájomcu poskytnúť malý stolík a dve stoličky.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) predávať čapované ani balené nápoje,

c) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 22. 07. 2020

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
MIEROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
4

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu

Elena Straková