

**Nájomná zmluva č. 85/2020**

Táto zmluva	
bola uzatvorená	13.8.2020
bola zverejnená	13.8.2020
nadobudla účinnosť	14.8.2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
 § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
 predpisov a  
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014  
 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
 Zodpovedný zamestnanec : Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa  
 Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: info@muzeumtn.sk  
 IČO: 34059199  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN:  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Elena Straková**

Miesto podnikania: Malé Kršteňany 123, 958 03 Malé Kršteňany  
 Číslo živnostenského registra: 340-37083 (Obvodný úrad Prievidza)  
 Kontakt: tel.: e-mail:  
 IČO: 48 130 281  
 DIČ: 1045182633  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
 IBAN:  
 (ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájomcom využívaného priestoru je najviac 6 m<sup>2</sup>).

## Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 2 dní**, a to **od 15.08.2020 do 16.08.2020**.
- 2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10:00 do 18:00 hod.

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj rýchleho občerstvenia (zemiakové špirály, zemiakové placky, zemiakové hranolky, wafle, hot dogy a klobásky) v súvislosti s podujatím „Zakliate kráľovstvo“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 15.08. do 16.08.2020. Nájomca nie je oprávnený predávať čapované ani balené nápoje.

## Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu 60,- € (slovom: šesťdesiat eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na **120 €** (slovom: stodvadsať eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 108 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 7 € a nákladov na vodu vo výške 5 €.

- 2) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.
- 3) Nájomca zaplatí úhradu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajíateľa, a to na základe tejto zmluvy.
- 4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajíateľa.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
  - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
  - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
  - b) predávať čapované ani balené nápoje,
  - c) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé

porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa **13. 08. 2020**

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČINE  
MIEROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
P.O. Box č. 120  
-4-

**Elena Straková**  
958 03 Malé Kršteňany  
Tel. 0918 805 334

\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
za nájomcu

Elena Straková