

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	13.8.2020
bola zverejnená.....	13.8.2020
nadobudla účinnosť.....	14.8.2020

Nájomná zmluva č. 87/2020

uzatvorená v zmysle
 § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
 predpisov a
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014
 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
 Zodpovedný zamestnanec : Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa
 Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: info@muzeumtn.sk
 IČO: 34059199
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Lýdia Škorváňková – Pernikárstvo - Matuškovičová

Miesto výkonu činnosti: Sládkovičova 1022/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
 IČO: 34 359 532
 DIČ: 1021236227
 Kontakt: tel.: e-mail:
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
 IBAN:
 (ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).
- 2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom činnosti ktorého je predovšetkým výroba perníkov. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je najviac 6 m²).

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 2 dní**, a to **od 15.08.2020 do 16.08.2020**.
- 2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10:00 do 18:00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom vykonávania predaja perníkov, kokosiek, pelendrekov a tureckého medu v súvislosti s podujatím „Zakliate kráľovstvo“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 15.08. do 16.08.2020.

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 60,-€ (slovom: šesťdesiat eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na **120 €** (slovom: stodvadsať eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 108 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 7 € a nákladov na vodu vo výške 5 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy. Úhrada musí byť preukázateľne uhradená najneskôr jeden deň pred konaním podujatia, v opačnom prípade je Trenčianske múzeum oprávnené odstúpiť od zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
 - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
 - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
 - b) predávať čapované ani balené nápoje,
 - c) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé

porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.


Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 13. 08. 2020

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVE NÁM. 2. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box 8. 120
4

za prenajímateľa
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ



nájomca
Lýdia Škorvánková

**LÝDIA ŠKORVÁNKOVÁ-
PERNIKÁRSTVO-MATUŠKOVIČOVÁ**
Sládkovičova 1022/27
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 34359532
DIČ: 1021236227