

Táto zmluva	
bola uzatvorená.....	14.8.2020
bola zverejnená.....	14.8.2020
nadobudla účinnosť.....	15.8.2020

Nájomná zmluva č. 89/2020

uzatvorená v zmysle
 § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
 predpisov a
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014
 v znení dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne
 Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
 Zodpovedný zamestnanec : Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa
 Kontakt: tel.: 0901 918 832, e-mail: info@muzeumtn.sk
 IČO: 34059199
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Evgeny Belyakov
 Miesto výkonu činnosti: Bazová 3352/116, 900 25 Chorvátsky Grob
 Číslo živnostenského registra: 350-23202 (Obvodný úrad Senec)
 IČO: 43 304 630
 DIČ: 1077133640
 Kontakt: e-mail:
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 IBAN:
 (ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je živnostníkom, predmetom podnikania ktorého je výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činností.

Čl. II **Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmom využívaného priestoru je najviac 5 m²).

Čl. III **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 2 dní**, a to **od 15.08.2020 do 16.08.2020**.
- 2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v čase od 10:00 do 18:00 hod.

Čl. IV **Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne s cieľom predaja hračiek vlastnej výroby v súvislosti s podujatím „Zakliate kráľovstvo“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 15.08. do 16.08.2020.

Čl. V **Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na **100 €** (slovom: jedno sto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 91 €, nákladov za elektrickú energiu vo výške 5 € a nákladov na vodu vo výške 4 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy. Úhrada musí byť preukázateľne

uhradená najneskôr jeden deň pred konaním podujatia, v opačnom prípade je Trenčianske múzeum oprávnené odstúpiť od zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
- b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
- c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
- d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca nesmie:

- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstupu odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa **14. 08. 2020**

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Evgeny Belyakov

TRENČIANSKE MÚZEJ
V TRENČINE
EROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČIN
P.O. Box č. 120
-4-