

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ_14/2015

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, poverený riadením
IČO: 34059199
Bankové spojenie: 7000510803/8180
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:**Synot Gastro Slovakia s.r.o.**

Sídlo: Gen. M.R.Štefánika 2, Trenčín 911 01
Zastúpený: PhDr. Ján Svoboda, riaditeľ
IČO: 36690805
IČ DPH: 2022263001
Bankové spojenie: 0274131390/0900
IBAN: SK120900000000274131390

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**DELOVÁ BAŠTA**“, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.
- 2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:
 - a) „dolný hrad“
- 3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.
- 4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: **30.09.2015**
- b) čas: **od 17.00 hod. do 23.00 hod.** (vrátane prípravy)

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **firemná akcia „LEONI“ (51 - 100 osôb)**

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

- a) v prípade potreby vykurovanie Delovej bašty: **70,- €** (slovom: sedemdesiat eur) - platba na základe protokolu

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **505,- €** (slovom: päťstopäť eur).
- 2) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta **70,- €** (slovom: sedemdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.
- 3) V nájomnom sú započítané:
 - a) náklady na upratanie predmetu nájmu,
 - b) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli.

Miestnosť: Delová bašta
Trvanie: 6 hodín

Cena nájmu do 6 hodín	Cena za dozor	Cena za el. energiu a vodu	Cena spolu
450,- €	25,- €	30,- €	505,- €

*cenník podľa Príkazu u riaditeľa 3/2015 zo dňa 14. 1. 2015.

Fakturovaná cena SPOLU: 505,- €

- 4) Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 5) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.
- 6) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 7) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - c) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - d) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) uhradiť zálohu za rezerváciu termínu využívania predmetu nájmu podľa čl. VI ods. 8 a v prípade, ak nedôjde k stornovaniu termínu, aj zvyšnú časť nájomného podľa čl. VI ods. 1,
 - b) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - c) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,

f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 29. 09. 2015

ŽEUM

4b

prenajímateľ

nájomca

Elizabeth
HOTEL

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.
gen. M.R. Štefánika 2 • 911 01 TREŇČÍN