

Nájomná zmluva č. 107/2020

Táto zmluva	
bola uzatvorená	29.9.2020
bola zverejnená	29.9.2020
nadobudla účinnosť	30.9.2020

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
 čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
 dodatku č.3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
 Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Veronika Martinisková, asistentka riaditeľa
 Kontakt: tel.: 032 / 743 55 89, e-mail: info@muzeumtn.sk
 IČO: 34059199
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:**Sportkemp o.z.**

Sídlo: Veľké Stankovce 762, 913 11 Trenčianske Stankovce
 Zastúpený: Mgr. Martin Vlnka, predseda
 IČO: 50549481
 DIČ: 2120404594
 Kontakt: tel.: e-mail:
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
 IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je občianske združenie, predmetom činnosti ktorého je o.i. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí a športová činnosť. Nájomca je organizátorom podujatia Night Run 2020 v meste Trenčín. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania spevnený priestor medzi tzv. Hodinovou vežou a administratívnou budovou na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu s plochou 210 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemku par. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (príloha).

Čl. III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden deň: **30.9.2020** v trvaní 3 hod., a to od 18:00 hod. do 21.00 hod.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizáciu a propagáciu podujatia „Night Run 2020“. Predmet nájmu bude využitý predovšetkým ako miesto zhromaždenia pretekárov na konci podujatia. Predmet nájmu nesmie byť využitý na žiadnu inú aktivitu komerčného charakteru (napr. predaj predmetov a pod.).

Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **400 €** (slovom: štyristo eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 380 €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 15 € a nákladov na vodu vo výške 5 €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca zaplatí úhradu na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 15 dní odo dňa konania podujatia, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 15 dní.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a účastníkovi podujatia bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu,
 - c) pre potreby nájomcu a účastníkov podujatia bezplatne sprístupniť WC,
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) vyberať od účastníkov podujatia registračný poplatok,
 - c) poskytnúť účastníkom podujatia bezplatne základné občerstvenie, najmä balenú vodu.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť svoju i účastníkov podujatia,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi, ako aj za súlad podujatia s aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami úradov verejného zdravotníctva z titulu epidemiologickej situácie,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - g) zabezpečiť bezodkladne (t.j. najneskôr do 1.10.2020, 9.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas podujatia alebo v súvislosti s ním,
 - h) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá výhradne nájomca,
 - i) v prípade potreby zabezpečiť súlad propagačných aktivít (napr. umiestnenie plagátov v areáli hradu a pod.) s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5) Nájomca nesmie:
 - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajíateľom určenom mieste,
 - b) bez výslovného súhlasu prenajíateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 29. 09. 2020

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČINE
MIROVÉ NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
4

za prenajímateľa

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

za nájomcu

Mgr. Martin Vlnka
predseda

Príloha: Rozsah priestoru

Príloha k nájomnej zmluve č. 107/2020

