

7/1 2015/992

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ_24/2015

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, poverený riadením
IČO: 34059199
Bankové spojenie: 7000510803/8180
IBAN: SK0281800000007000510803

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Synot Gastro Slovakia s.r.o.

Sídlo: Gen. M.R.Štefánika 2, Trenčín 911 01
Zastúpený: PhDr. Ján Svoboda, riaditeľ
IČO: 36690805
IČ DPH: 2022263001
Bankové spojenie: 0274131390/0900
IBAN: SK1209000000000274131390

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania objekt „**Delová bašta**“, situovaný v areáli Trenčianskeho hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby, zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Trenčianskeho hradu v rozsahu:

a) „dolný hrad“

b) „dolný hrad“ a „stredný hrad“

c) „dolný hrad“, „stredný hrad“ a „horný hrad“.

3) Oprávnenie podľa ods. 2 sa nevzťahuje na interiéry budov, s výnimkou predmetu nájmu.

4) Predmet nájmu podľa ods. 1 a rozsah slobodného pohybu podľa ods. 2 je označený na pôdoryse Trenčianskeho hradu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

a) dátum: **31.12.2015**

b) čas: **od 16.00 hod. do 01.00 hod. (vrátane prípravy)**

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: prenájom priestoru Delovej bašty - **Dobová hostina (47 osôb)**

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

- Prehliadka Trenčianskeho hradu (Okruh B – Malý okruh)

Prehliadkový okruh	Počet osôb	Jednotková cena	Cena spolu
Malý okruh	47 (33 dospelých + 14 detí)	3,80 € / dospelá osoba, 2,30 € / dieťa (uplatnená skupinová zľava)	157,60 €

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške fakturovanej sumy **802,60 €** (slovom: osemstodva eur a šesťdesiat centov).

Nájomné	Cena nájmu do 6 hodín	Cena za 3 hodiny navyše	Cena nájmu spolu
	350 €	150 €	500 €
Dozor			25 €
El. energia a voda			30 €
Vykurovanie			70 €
Prehliadka	Cena za Malý okruh x 47 osôb (33 dospelých osôb + 14 detí)	Poplatok za prehliadku v slovenskom jazyku mimo otváracích hodín	Cena za prehliadku
	157,60 €	20 €	177,60 €
Fakturovaná cena SPOLU			802,60 €

*cenník podľa príkazov riaditeľa 3/2015 zo dňa 14. 1. 2015 a 5/2015 zo dňa 29. 7. 2015

2) Pri užívaní predmetu nájmu nad rámec doby nájmu, dohodnutej podľa čl. III sa k nájomnému podľa ods. 1 pripočíta **50 €** (slovom: päťdesiat eur), a to za každú začatú hodinu.

3) V nájomnom sú započítané:

a) parkovanie 5 osobných automobilov v areáli.

4) Prenajímateľ nie je platcom DPH.

5) Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

6) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec

tejto zmluvy,

2) Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,

b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

c) sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
b) slobodne sa pohybovať v areáli hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **500 €** (slovom: päťsto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

19.12.2015

TRENČIANSKE
V TRENČI
MIEROVÉ NÁ
912 50 TRENČ
P.O. Box č. 120

prenajímateľ

Elizabeth
HOTEL

SYNOT GASTRO SLOVAKIA, s.r.o.
gen. M.R. Štefánika 2 • 911 01 TRENČI

nájomca