

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015/271

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

Zastúpený:

Kontakt:

IČO: 34059199

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská advokátska komora

Sídlo: Kolárska 4, 813 42 Bratislava

Zastúpený:

Kontakt:

IČO: 3079 5141

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom stavby – meštianskeho domu – na Matúšovej ulici, súp. č. 70, parc. č. 1229/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (ďalej len „Katov dom“).

2) Katov dom je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Katov dom je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 2465 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Katov dom je trvalou expozíciou prenajímateľa, na zbierkové predmety ktorej sa vzťahuje zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania **výstavný priestor**, situovaný na 2. NP Katovho domu.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy **na dobu určitú**, a to **od 1. mája 2015 do 31. mája 2015**.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom inštalovania a prezentovania výstavy „**Advokácia včera a dnes**“.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca nemá v záujme riadneho priebehu účelu nájmu špeciálne požiadavky.

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **150 €** (slovom: **jednostopäťdesiat eur**).

2) V nájomnom sú započítané náklady na elektrickú energiu a vodu.

3) Nájomné bude nájomcom uhradené **vopred** na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

4) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

5) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) návštevníkom výstavy sprístupniť WC,
 - d) nájomcovi poskytnúť inštalčný systém, potrebný pre inštaláciu výstavy.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri inštalácii výstavy.
- 4) Nájomca je povinný:
 - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu ani Katovho domu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť vlastnými silami a vlastnými prostriedkami inštaláciu výstavy,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
 - g) v prezentovaní výstavy uviesť prenajímateľa ako partnera výstavy,
 - h) využívať predmet nájmu výhradne počas otváracích hodín Katovho domu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: jedno sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 20.04.2015.....

TRENČIANSKE

prenajímateľ

V Bratislave, dňa 15.4.2015.....

nájomca

