

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015/431

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

Zastúpený:

IČO: 34059199

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Trenčianska Kultúrna Jednota, o.z.

Sídlo: Ulica kniežaťa Pribinu 22, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Matúš Homola, štatutár

Kontakt:

IČO: 37 919 776

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajíateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Prenajíateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je občianskym združením, vykonávajúcim aktivity v oblasti kultúry a umenia. Nájomca výslovne deklaruje, že disponuje všetkými potrebnými rozhodnutiami a povoleniami orgánov verejnej správy, potrebných na prevádzkovanie svojej činnosti na Trenčianskom hrade. V opačnom prípade výhradne zodpovedá za nesplnenie svojich zákonných povinností.

Čl. II Predmet nájmu

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nasledovné objekty, situované na dolnom nádvorí Trenčianskeho hradu:

a) objekt delovej bašty (horné podlažie),
(ďalej len „priestory“).

2) Nájomca súhlasí s využívaním priestoru medzi objektmi, uvedenými v ods. 1.

Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na 12. júna 2015 od 18.00 hod. do 24.00 hod.

2) Prenajíateľ súhlasí s aktivitami nájomcu smerujúcimi k príprave podujatia podľa čl. 4, ktoré budú prebiehať dňa 12. júna od 9.00 hod. a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť v záujme riadnej prípravy a priebehu tohto podujatia.

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom organizácie podujatia „Kultúrne podujatie“ (ďalej len „podujatie“) – približný počet osôb 500.

Čl. V Nájomné a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 700 € (slovom: sedemsto eur). Predaj lístkov na podujatie zabezpečí nájomca; príjem zo vstupného prípadne v plnej výške nájomcovi.

2) V nájomnom sú započítané náklady na energie. V nájomnom nie sú započítané náklady za odvoz a spracovanie odpadkov, vzniknutých pri príprave a v rámci priebehu podujatia; tieto náklady v plnej výške hradí nájomca.

3) Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

4) Nájomné sa uhradí jednorazovo, na základe vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti.

5) Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

6) Nájomné sa považuje za uhradené momentom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu;
- b) umožniť nájomcovi vjazd osobných automobilov vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, ale aj vo vlastníctve firiem, ktoré sa spolupodieľajú na organizácii festivalu (zásobovanie, firma na ozvučenie atď.)
- c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC,
- d) poskytnúť nájomcovi pri príprave predmetu nájmu na prevádzkovanie podujatia primeranú súčinnosť.

3) Nájomca má právo:

- a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu, na základe dohody s prenajímateľom.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) minimalizovať čas, potrebný pre prípravu predmetu nájmu na podujatie,
- d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
- e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami, využívajúcimi predmet nájmu v rámci podujatia,
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- g) zabezpečiť riadny odvoz a spracovanie odpadkov, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou predajne občerstvenia a jeho konzumáciou.
- h) umožniť prenajímateľovi inštalovanie a prevádzku obchodu so suvenírmi v predmete nájmu a poskytnúť mu na túto činnosť primeraný priestor, ktorý nemôže byť menší ako 1/3 jeho plochy.
- i) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- j) vysporiadať svoje záväzky z titulu práv výkonných umelcov.

5) Nájomca nesmie bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním, ako aj za zanedbanie svojich povinností ako organizátora podujatia z titulu iných právnych predpisov.

Čl. VII

Sankcie

1) V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

2) V prípade porušenia povinností prenajímateľa, určených v čl. VI ods. 2 sa prenajímateľ zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

- a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Vypovedať zmluvu zo strany prenajímateľa možno popri zákonných dôvodoch (§ 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov) aj z dôvodu porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5. V tomto prípade je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

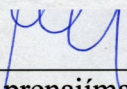
2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

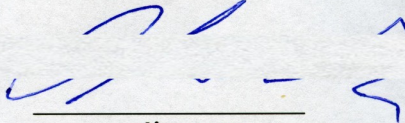
3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v troch paré. Dve paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 10.6.2015


MIEROVE NÁM. Č. 40
912 50 TRENČÍN
P.O. Box č. 120
prenajímateľ


nájomca